



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 424**

23 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 951 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.1983) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη» και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 10 αυτού.

4. Το 2872/7.3.2002 έγγραφο Δήμου Άρτας, αποφασίζουμε:

Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Άρτας σε όλη την έκταση του Δήμου όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1: 25.000 που συνοδεύει την παρούσα.

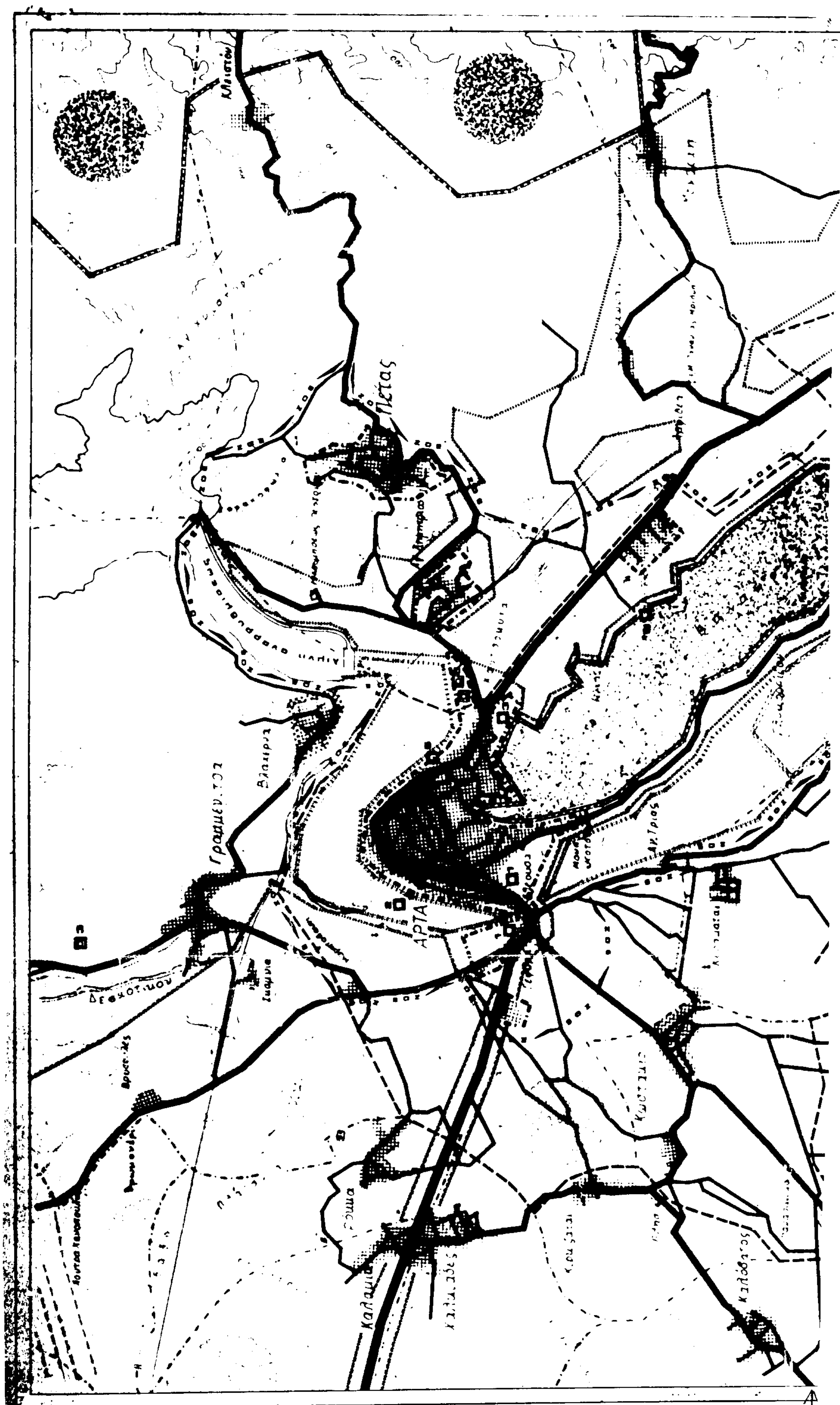
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


Πέτας
ΑΡΤΑ


ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
- - - - ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
Κομπότιον
Νεοχώριον
Αγ Παρασκευή
Γαβριά
Ανέζα
X
Y

Αριθ. 1166 (2)

Τροποποίηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού του Ο.Ε.Κ. «Ναύπλιο ΙΙΙ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001 & 3682/82 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την 16163/3353/21.5.97 Υπουργική απόφαση για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

7. Την 270/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

8. Την 340/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 270/2001 απόφασης.

9. Το Πρακτικό 4/4.4.2002 θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ναυπλίου για την εκτέλεση του στεγαστικού προγράμματος «ΝΑΥΠΛΙΟ ΙΙΙ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και συγκεκριμένα στο σημείο 1β της υπ' αριθμ. 16163/3353/21.5.97 απόφασης (ΦΕΚ 520/Δ/23.6.97) που διαμορφώνεται ως εξής: τη δημιουργία των 1,2,3,4,5,6,7 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και του 8 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι:

α) Έγινε η εφαρμογή βελτιωμένων μορφών με αυξημένες επιφάνειες για την κάλυψη σύγχρονων κοινωνικών απαιτήσεων των δικαιούχων.

β) Απέκτησαν όλα τα οικοδομικά τετράγωνα όψη σε δρόμο.

γ) Ορθολογικοποιήθηκε το δίκτυο των πεζοδρόμων με την λειτουργικότερη διάταξή τους ώστε να είναι πλέον διακριτοί, και ευκολότερα προσβάσιμοι και συντηρήσιμοι και

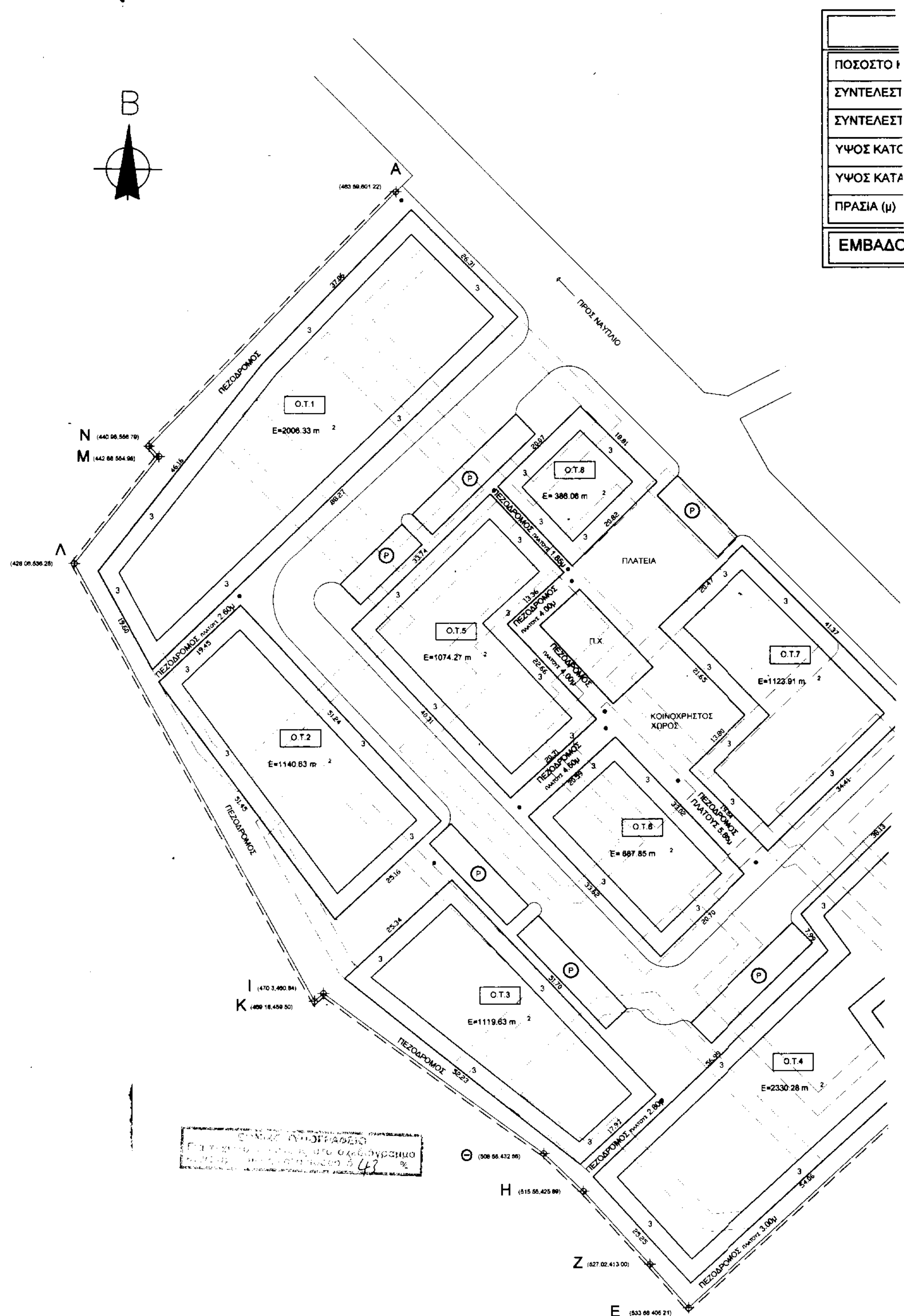
δ) Δεν επιβαρύνθηκε το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

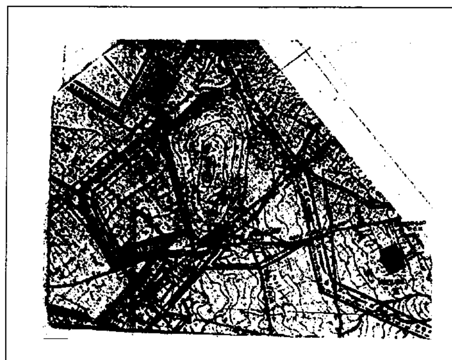
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

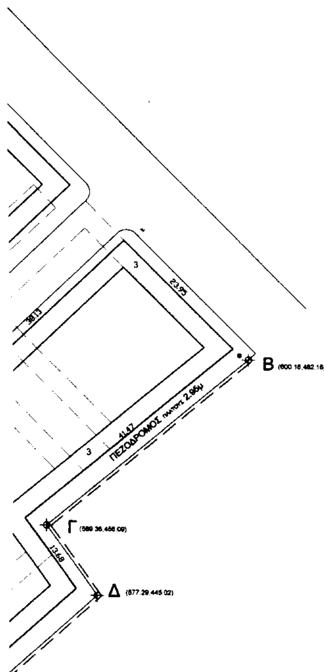

B
ΠΟΣΟΣΤΟ Κ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟ
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ
ΠΡΑΣΙΑ (μ)
ΕΜΒΑΔΟ
ΠΡΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.1
Ε=2006.33 m 2
Ο.Τ.2
Ε=1140.83 m 2
Ο.Τ.3
Ε=1119.63 m 2
Ο.Τ.4
Ε=2330.28 m 2
Ο.Τ.5
Ε=1074.27 m 2
Ο.Τ.6
Ε= 687.85 m 2
Ο.Τ.7
Ε=1123.91 m 2
Ο.Τ.8
Ε= 386.06 m 2
ΠΛΑΤΕΙΑ
Π.Χ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
A
N
M
Λ
I
K
Θ
H
Z
E

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ Ο.Τ.	40 %
ΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,7 (ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)	0.80
ΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 8 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	0.50
ΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ + ΣΤΕΓΗ (μ)	7.50 + 2.00 = 9.50
ΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ + ΣΤΕΓΗ (μ)	7.50 + 2.00 = 9.50
ΣΙΑ (μ)	3.00
ΙΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 16,809.63 μ²	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

	ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— — —	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Ⓟ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ



ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 64 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΝΑΥΠΛΙΟ ΙΙΙ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε.
ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ε-1650
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ Ο.Ε.Κ.	11550

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΟΕΚ ΥΠΑΡΙΘ. 15/98 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΥ/Ο.Ε.Κ. ΑΡΧ/ΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Β. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. 1161 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1091.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001 & 3682/82 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την υπ' αριθμ. 180/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την από 29.7.99 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 180/97 απόφασης.

8. Την σύμφωνη γνώμη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

9. Την υπ' αριθμ. 144/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 180/97 απόφασης.

10. Το Πρακτικό 10/13.11.2001 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

11. Το Πρακτικό 2/7.2.02 θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

12. Το Πρακτικό 4/4.4.02 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:1000 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου στο Ο. Τ. 1091 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι το νέο οικόπεδο με κωδικό Ν04 βρίσκεται εξ' ολοκλήρου μέσα σε αυτόν και με την πράξη εφαρμογής δεν πρέπει να δίδονται μη άρτια οικόπεδα.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 4-4-02 Θέμα 2ο Πε.23. κοπ.
Ο Πρόεδρος
ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α

Το παρον συνοδευει την αριθ. 1161/02 αποφαση Γεν. Γραμ. Περιφερειας Πελοπ.
Ο Γ.Γ.Π.Π.
Αντώνης Ματσίγκος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο. Τ. 1091

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δήμος Καλαμάτας

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Μείωση εσωτερικού ακαλύπτου κατ' άρθ. 12 παρ. 6 του Γ.Ο.Κ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2ος του 1999

Συνοδευει την υπ αριθμ. 180/97 Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - -	Καταργουμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ. ή γραμμη ακαλυπτου
————	Προτεινομενη Ρ.Γ.
━━━━	# Ο.Γ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΤΜΗΜ/ΧΗΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΣΙ.ΔΑ ΤΗΣ	[illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΖΑΜΟΥ[illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑ[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε [ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1091 Ρ.Σ. Καλαμάτας	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαματα 29.10.99	Καλαμάτα	Καλαμάτα 22/12/99
Ν Νιανιάρα – Χαρούλη Αρχιτεκτων Μηχ/κος Α΄β	Αικατερινη Βαρβουτση Τοπογραφος Μηχ/κος Α΄β	

